



*Oprichting van een BIZ op De Trompet*

# ParkTrust

ParkTrust is een parkmanagement organisatie, gespecialiseerd in o.a. de volgende diensten:

1. Parkmanagement
  - Operationeel beheer bedrijventerreinen
  - Collectieve inkoop
2. Veiligheidsplannen en adviezen
3. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
4. Aanvragen provinciale subsidies
5. Financieringsvormen
  - Bedrijven Investeringszone (BIZ)
  - Ondernemersfonds
  - Vrijwillige bijdrage

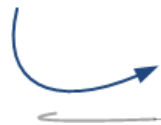
# Verschillende financieringsvormen

VVE op vrijwillige basis?

Gemeente breed d.m.v.  
ondernemersfonds?

Lidmaatschap van  
een VVE op  
verplichte basis, bv  
een bedrag per  
bebouwde m<sup>2</sup>?

Of uw eigen plan en eigen draagvlak, met 100%  
dekkingsgraad?



**BIZ?**

# Wat is een BIZ?

Door middel van een BIZ kunnen ondernemers investeren in de kwaliteit en veiligheid van hun bedrijventerrein waarbij alle ondernemers meebetalen.

- Ondernemers houden **ZELF** de regie;
- Ondernemers maken **ZELF** een prioriteitenplan;
- Ondernemers bepalen **ZELF** de begroting

Deze investeringen in voorzieningen of activiteiten komen bovenop het basisvoorzieningenniveau van de gemeente. De investeringen moeten vallen onder de onderwerpen schoon, heel, veilig en ICT en ten algemene nutte zijn.

Men kan hierbij oa. denken aan:

- Beveiliging
- Bewegwijzering
- Groenvoorziening
- Extra onderhoud openbare ruimte

# Hoe komt een BIZ tot stand?

Het opzetten van een BIZ begint bij een initiatiefnemer. Dit kan een reeds bestaande bedrijvenvereniging zijn, maar ook een willekeurige groep met ondernemers.

Zij zijn ontevreden over de huidige kwaliteit van hun omgeving of de aanwezigheid van voorzieningen en willen hierin verbetering en dit met z'n allen Doen.

# Het BIZ bestuur

1. Werkt plan van aanpak in detail uit:
  - Gebied, activiteiten, begroting, heffing per ondernemer, organisatie, termijn etc.,
2. Creëert draagvlak bij ondernemers;
3. Maakt afspraken met de gemeente over:
  - de invoering van de BIZ-heffing (o.a. hoogte, inning etc.)
  - Over niveau gemeentelijke dienstverlening.
4. Sluit een uitvoeringsovereenkomst met de gemeente hierover af

# Stappenplan totstandkoming BIZ

- Initiatief van ondernemers
- Maken BIZ plan
- Onderzoeken/ creëren draagvlak bij de ondernemers (informele draagvlakmeting)
- Voorstel gemeente
- Oprichting BIZ vereniging of stichting
- Afsluiten overeenkomst tussen ondernemers en gemeente
- Wethouder/gemeenteraad/verordening
- Formele draagvlakmeting (stemronde JA of NEE)
- Uitvoering BIZ



# Voorwaarden stemming BIZ

- Alleen bijdrage plichtige ondernemers mogen stemmen.
  - wie dit zijn wordt bepaald door het BIZ bestuur
- Bij gebruikers óf eigenaren:
  - Responspercentage: >50%;
  - Minimaal 2/3 van de stemmers voor;
  - Bij bijdrage gebaseerd op WOZ-waarde:  
voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan tegenstemmers.

*Voornaamste vraag is:*

*“Wat gaat het me kosten per jaar en wat krijg ik daar voor terug?”*

## Uitgaven Diensten

Bewaking en beveiligingskosten	€	35.000,00
Bestrijding meeuwenoverlast	€	4.250,00
Onderhoud hekwerk	€	10.000,00
Handhaven VVE (€5 x 127)	€	635,00
Telecommunicatie	€	3.600,00
Onderhoud bestrating	€	4.000,00
Onderhoud buitenverlichting	€	750,00
Ledenbijeenkomsten	€	500,00
Afschrijving inventaris	€	4.000,00
Huur serverruimte	€	1.200,00
Algemeen onderhoud buiten terrein	€	500,00
Kosten stroomverbruik	€	2.165,00

Totaal diensten: € 66.600,00

## Uitgaven Kantoor

Kantoor benodigdheden/ drukwerk	€	-
Website (incl. onderhoud)	€	750,00
Telefonie/postbus	€	-
Totaal kantoor: €		750,00

## Uitgaven vereniging

Secretariaat	€	9.500,00
Accountant	€	2.100,00
Bankkosten	€	175,00
Onvoorzien	€	2.550,00
Totaal vereniging: €		14.325,00

## Overige uitgaven

Verzekeringen	€	1.250,00
Bestuurskosten	€	3.500,00
Totaal overige kosten: €		4.750,00

## Sub Totalen

Diensten	€	66.600,00
Kantoor	€	750,00
Vereniging	€	14.325,00
Overig	€	4.750,00
<b>Totaal uitgaven</b>		<b>€ 86.425,00</b>

## Inkomsten

Aantal bijdrage plichtige		
Totaal BIZ bijdrage	€	86.425,00
Vrijwillige bijdrage vastgoed eigenaren	€	-
Sponsoring	€	-
Subsidies	€	-
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>€ 86.425,00</b>

## STAFFEL

### Totaal 183 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige EIGENAREN

			Eigenaren	Bijdrage	Opbrengst
Staffel 1	€ 0	€ 50.000	14	€ 50,00	€ 700,00
Staffel 2	€ 50.001	€ 100.000	22	€ 100,00	€ 2200,00
Staffel 3	€ 100.001	€ 150.000	38	€ 412,00	€ 15656,00
staffel 4	€ 150.001	€ 200.000	31	€ 450,00	€ 13950,00
staffel 5	€ 200.001	€ 250.000	17	€ 480,00	€ 8160,00
staffel 6	€ 250.001	€ 300.000	9	€ 620,00	€ 5580,00
staffel 7	€ 300.001	€ 350.000	23	€ 675,00	€ 15525,00
staffel 8	€ 350.001	€ 450.000	8	€ 700,00	€ 5600,00
staffel 9	€ 450.001	€ 750.000	7	€ 822,00	€ 5754,00
staffel 10	Meer dan	€ 750.000	14	€ 950,00	€ 13300,00
			<b>183</b>		<b>€ 86425,00</b>

# Wat is de meerwaarde van de BIZ?

- Ondernemers organiseren zich.
- De gemeente krijgt een aanspreekpunt t.b.v. het hele gebied.
- Duidelijke afspraken tussen ondernemers en de gemeente over verantwoordelijkheden.
- BIZ levert positieve bijdrage aan lokale ondernemersklimaat. Dit is in belang van ondernemers en gemeente.
- Evenwichtige verdeling van kosten over iedereen (geen free-riders!)

# Voorwaarden geslaagde BIZ

- Medewerking gemeente
- Positieve wethouder
- Ondernemers met visie en vastgoed belang
- Eigen regie willen hebben en krijgen
- Goede plannen met draagvlak
- Simpel uit te leggen
  
- Gemeenschappelijk belang:
  - Groen onderhoud
  - Uitstraling gebied
  - Beveiliging/ Veiligheid
  - Vestigingsklimaat



Vragen ?

*Einde presentatie*

